



# Umbau Grünerbaum SIG-Areal

## Neuhausen

Im alten, denkmalgeschützten SIG-Industrieareal, Gebäudekomplex Grünerbaum, wurde innerhalb von drei Gebäudeteilen auf vier Stockwerken die bestehende Gebäudestruktur komplett umgebaut in 52 Loftwohnungen für Singles und Paare. Die Mehrzahl der Wohnungen wurden etwa 80 m<sup>2</sup> gross. Das fünfte Stockwerk wurde zurückversetzt und umgebaut in einen kompletten Hotelbereich für Business-Gäste mit Verpflegungsbereich sowie einem grossen Aussenbereich mit Dachterrasse. Im Erdgeschoss wurde ein grosses Restaurant realisiert neben diversen Mietflächen für kleinere und mittelgrosse Gewerbeflächen. Zudem wurde im Gebäudeteil Weinberg eine grosse Arztpraxis untergebracht.

Bausumme  
CHF 30'000'000.00

Zeitraum  
2015 - 2018

Bauherr  
SIG Gemeinnützige Stiftung

Architekt  
P&P Architekten AG

Referenzauskunft  
Reasco AG  
Herr Lars Huber  
+41 52 674 62 22

Unsere Leistungen

- Projektentwicklung
- Projektierung
- Ausführungsplanung
- Fachbauleitung

in den Gewerken

- HLKS / MSR
- Fachkoordination
- Kanalisation

### Leistungsbeschreibung

Das Projekt besteht aus drei Gebäudekomplexen, welche untereinander verbunden sind. Das Ziel war, die denkmalgeschützten Gebäude äusserlich nicht zu verändern.

Als Energieträger wird Fernwärme, resp. Fernkälte eingesetzt. Die gesamte Verteilung der Wärme erfolgt grundsätzlich über entsprechende Fussbodenheizsysteme.

Jede Wohnung sowie der Hotelbereich besitzt ein eigenes, dezentrales Lüftungsgerät, welches in den jeweiligen Raumbereichen installiert wird.

Die Gebäude werden ab einem zentralen Hausanschluss mit Frischwasser und zentraler Brauchwarmwassererzeugung mit den entsprechenden Medien für die Wohnungen, das Restaurant und die Gewerbebezonen Erdgeschoss versorgt.

Für den gesamten Gastrobereich steht eine eigene, kombinierte Lüftungsanlage für die Küche und das Restaurant (ca. 300 warme Mahlzeiten pro Tag) zur Verfügung.

Vor allem die intensive Fachbauleitung während der Realisierungsphase ist/war massgebend für eine erfolgreiche Projektumsetzung!