



RhyTech-Quartier

Neuhausen

Das bislang räumlich eher abgeschottete RhyTech-Areal in Neuhausen am Rheinflall wird im Zuge einer Umnutzung geöffnet. Mit den verschiedenen Nutzungen wie Wohnen, Retail, Restaurants und übrigen Gewerbenutzungen sowie den Büroflächen soll das 26'000 m² grosse Grundstück zu einem beliebten und familienfreundlichen Ort transformiert werden.

Bausumme

CHF 190'000'000.00

Zeitraum

2016 - 2021

Bauherr

Halter Entwicklungen AG

Architekt

Studio Märkli Architekten

Referenzauskunft

Halter Entwicklungen AG

Herr Rainer Schmitt

Tel. +41 438 28 75

Unsere Leistungen

- Bedürfnisformulierung
- Projektentwicklung
- Projektierung
- Ausführungsplanung
- Fachbauleitung

in den Gewerken

- HLKKS
- Fachkoordination

Leistungsbeschreibung

Geplant wurden Miet- und Eigentumswohnungen in zwei Hochhäusern (75 und 56 Meter hoch) sowie in einer siebengeschossigen, winkelförmigen Blockrandbebauung. In der zentralen, historischen Halle 22 befinden sich Einkaufs-, Freizeit-, Gastronomie- und Kulturangebote. Die Wärme- und Kältezentrale sind zusammen mit der Sanitärverteilung im ersten Untergeschoss. Als Energieträger kommt Fernwärme bzw. Fernkälte zum Einsatz. Die Wärmeverteilung erfolgt im Niedertemperatursystem mittels Fussbodenheizung. Im Sommer können die Wohnungen im Change-Over Betrieb gekühlt werden. Das Gebäude wird ab einem Hausanschluss mit Kaltwasser versorgt. Mit diesem werden die Brauchwarmwassererzeugung und die Nutzzone wie Wohnungen, Gewerbe, Technik und Umgebung versorgt. Das Brauchwarmwasser wird von einer zentralen Frischwasserstation erzeugt und in die jeweiligen Wohnungen verteilt. Die dezentralen Wohnungslüftungsgeräte sind in den jeweiligen Reduits der zugeordneten Wohnung platziert. Die Lüftungszentrale für das Restaurant im Hochhaus befindet sich auf dem Dach in einer speziellen Dachzentrale. Die Neubauten (Hochhäuser sowie Winkelbau) werden nach Minergie geplant und dementsprechend zertifiziert.