



# Geschäftshaus „am Rietpark“ Baufeld D

## Schlieren

Unmittelbar an den Bahnhof Schlieren angrenzend entstehen auf sechs Etagen 12'600 m<sup>2</sup> moderne und hochflexible Büroflächen. Im Erdgeschoss werden ergänzend Empfangs-, Ausstellungs- und Verkaufsflächen realisiert. Im Untergeschoss befindet sich die Tiefgarage der Mieter.

Bausumme  
CHF 10'000'000

Zeitraum  
2009 - 2014

Bauherr  
Swiss Life Versicherung

Architekt  
SLIK Architekten GmbH (Entwurf)  
Mirlo Urbano Architekten GmbH (Ausführung)

Referenzauskunft  
Halter Entwicklungen AG  
Herr Rainer Schmitt  
Tel. +41 44 438 28 75  
rainer.schmitt@halter.ch

### Unsere Leistungen

- Projektentwicklung
- Projektierung
- Ausführungsplanung
- Fachbauleitung

### in den Gewerken

- HLKS
- Fachkoordination
- Kanalisation

### Leistungsbeschreibung

Die hohen Anforderungen an die Flexibilität des Gebäudes stellten auch hohe Anforderungen an die Gebäudetechnik. Die möglichen Nutzungen mussten früh definiert werden und sind ein wesentlicher Bestandteil des Konzeptes.

Die Wärme- und Kältezentrale befinden sich zusammen mit der Sanitärverteilung im ersten Untergeschoss. Als Energieträger kommt Fernwärme, bzw. Fernkälte zum Einsatz. Die Lüftungszentralen befinden sich auf dem Dach in speziellen Dachzentralen, welche um die Geräte und komplette Verteilung herum erstellt wurden.

Die Erschliessung der Mietflächen erfolgt durch sechs zentrale Steigzonen an den Treppenhaukernen. Weitere Erschliessungsräume wurden aufgrund der notwendigen Flexibilität ausgeschlossen. Mittels 3D-Planung wurde die Herausforderung der Koordination in Steigzonen und Zentralen erfolgreich durchgeführt.

Das Gebäude erhielt dank energieoptimierter Planung im Jahr 2015 das Minergie-Label.